

# **Verksamhetsberättelse STÄF** (Sommarbo tomtägareförening) **året 2019**

Årsmöte 2018 genomfördes 2019-03-26 i Backeboskolan , Vikingshill . Sittande ordförande valdes om, Lars-Olof Lanebo.

Övriga styrelsemedlemmar är

Hans Persson

Johan Ekeström

Monica Callenholt (Kassör)

Göran Larsson (sekreterare)

Niklas Sköldkvist

-Vi tackar Monica för förplägnad med kaffe och tillbehör , på årsmötet

Året inleddes med att städa och ta hand om stormfällen efter vinterstormen ,Alfrida, 2018-19 . (diskuterades på årsmötet)

Styrelsen har under året haft två st protokollförda möten, några spontanmöten med delar av styrelsen och ett flitigt informationsutbyte muntligen samt över e-post

Nacka har besvarat Länsstyrelsens föreläggande om vattenförsörjning av vårt område . Nackas bedömning är att VS utbyggnad kan var klar tidigast under 2024 . Produktionstid för projektet är ca 40 månader , vilket är oacceptabelt. Våra vägar skulle alltså vara uppgrävda under mer än 3 år , detta kan inte accepteras av STÄF. Frågan drivs av Vägföreningen som ansvarar för våra vägar.

Midsommar firandet genomfördes med ett mycket stortantal närvarande, både boende och gäster. Den traditionsenliga midsommarstången fejade och restes på förmiddagen dans , lekar, korvgrillning och tombola leddes av festkommiten och våra medlemmar deltog med stort nöje.

- Ett stort tack till festkommiten och tack för gåvor som användes till priser och vinster.

Vi har även som tidigare under åren haft städinsatser utförda av Backeboskolans elever. I år med focus på badstrand och vägar. Vi betalar en lämplig ersättning ,för genomfört arbete, till klasskassan.

Vid möte med STVF diskuterades om Tegelön kan väljas bort ur samfälligheten. Detta för att möjliggöra en ihoppslagning av Stäf och vägföreningen, detta är komplicerat enligt STVF ordförande.

Kommunen har etablerat ett tappställe vid Backeboskolan , där dricksvatten kan hämtas. Det kan tillfälligt stängas på vintern, vilket är problematiskt.

Vi ber alla att redan nu kontrollera sina tomtgränser och flytta in Växthus , tillbyggnader och skjul mm som befinner sig utanför den egna tomten, detta för att eliminera eventuella lantmäteri processer efter en detaljplans antagande. Om vi från styrelsens sida skall driva gränsjusterings frågor, eller avlägsna dessa etableringar, kommer detta att skapa kostnader som drabbar samliga medlemmar .

En ny hemsida är etablerad : [www.sommarbo.one](http://www.sommarbo.one) , och vi arbetar vidare med att länka relevant information dit .

Mark och Miljödomstolen har den 20dec 2019 godkänt detaljplanen för område C, och avslagit nuvarande överklagningar. De boende som inte accepterar detta kan söka prövningsrätt i nästa instans, detta är gjort. Om Överdomstolen avslår detta kommer Detaljplanen att få laga kraft .

Vi hälsar nya grannar välkomna att ta del av områdets gemensamma värden och samtidigt tacka dem som lämnat för gott kamratskap. Det finns mycket att utveckla inom vårt område och det kräver ett stort engagemang bla inom styrelsearbete. Vi har en skyldighet att ha en fungerande tomtförening. Det finns i våra grundstadgar som ursprungligen är skapade av Tusculum, för bevarande av ägande rätten till vår gemensamhetsmark samt skötsel av densamma.

Vi ser ytterst gärna att nya styrelsemedlemmar anmäler intresse. Detta är extremt viktigt i år då både ordförande och en styrelse medlem är tvungna att lämna pga hälsoskäl

Vi föreslår oförändrad utdebitering  
Bifogat finner Ni kassörens reviderade resultat och balansräkning.

Föreningen ber alla medlemmar att upplysa om e –post adress för att underlätta kommunikation. Sänd till [callenholtmonica@gmail.com](mailto:callenholtmonica@gmail.com)

Tack.

Lars-Olof Lanebo  
Ordförande STÄF